

**Protokoll**  
über die Sitzung des Gemeinderats  
am 3. April 2019 um 20.00 Uhr  
im Gemeindehaus

**Anwesende:**

Vorsitz

Bgm. Dr. Franz Dengg

Ordentliche Mitglieder

Vbgm. Ing. Martin Kapeller

GV Lydia Neuner-Köll

GV Johannes Spielmann

GR Daniel Falbesoner

GR Ing. Dietmar Janicki

GR Georg Maurer

GR Edith Sagmeister

GR Mag. Peter Schneider

GR Maria Thurnwalder

GR DI Gebhard Walter

Ersatzmitglieder:

Gabi Glenda

Dr. Hans-Günther Knaus

Benjamin Kranebitter

Ing. Kaspar Kuprian

**Entschuldigt:**

Ordentliche Mitglieder

GV Benedikt van Staa

GR Bmst. Ing. Elmar Draxl

GR Ing. Wolfgang Schatz

GR Ulrich Stern

Schriftführer: Benjamin Köll

---

## Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Genehmigung der letzten Niederschrift
3. Bericht Bürgermeister, Ausschussobleute und Substanzverwalter
4. Diverse Zuschussansuchen; Beratung und Beschlussfassung
5. Flächenwidmungsplanänderung Nr. 209-2019-00004 Teilfläche Gp. 10971; Beratung und Beschlussfassung
6. Änderung Ortstafelkonzept; Beratung und Beschlussfassung
7. Ansuchen Dienstbarkeitszusicherung TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG - Gst. Nr. 9592, EZ 383, KG Mieming; Beratung und Beschlussfassung
8. Abschlussrechnung Fa. Bodner Umfahrungsstraße See; Beratung und Beschlussfassung
9. Bericht Sanierung Turnsaal-VS Barwies und Festlegung offizielle Eröffnung; Beratung und Beschlussfassung
10. Ankauf Arbeitsbekleidung; Beratung und Beschlussfassung
11. Gemeindegutsagrargemeinschaftsangelegenheiten:
  - 11.1. Gemeindegutsagrargemeinschaft Obermieming - Bericht und Zustimmung zur weiteren Vorgehensweise betreffend Gp. 2540/1 KG Mieming
  - 11.2. Gemeindegutsagrargemeinschaft Barwies - Ansuchen Dienstbarkeit Gp. 8014/1, KG Mieming; Beratung und Beschlussfassung
  - 11.3. Gemeindegutsagrargemeinschaft See Tabland Zein - Zustimmung Verkauf Gp. 8310/11, KG Mieming; Beratung und Beschlussfassung
12. Anträge, Anfragen, Allfälliges
13. Personalangelegenheiten

---

Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	22:30 Uhr
Zuhörer:	13 Personen

---

### **Tagesordnungspunkt 1** **Begrüßung:**

Der Vorsitzende, Bürgermeister Dr. Franz Dengg, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

### **Tagesordnungspunkt 2** **Genehmigung der letzten Niederschrift:**

Dieser Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Gemeinderatssitzung verschoben.

### **Tagesordnungspunkt 3** **Bericht Bürgermeister, Ausschussobleute und Substanzverwalter:**

a)

Der Bürgermeister berichtet von der Besprechung mit den Technikern des LWL-Competence Center Rade Veselic und Philip Thöni sowie den Planungsverbandsobmann Bgm. Franz Gallop und dem Vizebürgermeister von Obsteig Alexander Egger. Die Arbeiten der geplante Erdgas-Stichleitung der TIGAS im Bereich zwischen See und Fronhausen sowie von Fronhausen in Richtung Gschwent werden begonnen. Die TIGAS wird in diesem Zuge ein Leerrohr mitverlegen das für den LWL Ausbau mitgenutzt werden kann. Der Planungsverband bzw. die Gemeinde sollte jedoch eine Planung vergeben, da bei dieser langen Leitungsstrecke in mehreren Abständen Schächte sowie Kästen setzen zu sind. Das Leerrohr wird kostenlos mitverlegt, jedoch fallen für die Planung sowie für das Material und Arbeit Kosten an. Das Planungsbüro empfiehlt eine Bauaufsicht für die ordnungsgemäße Durchführung der Arbeiten. Ein Angebot der AEP Planung und Beratung GmbH für Planung sowie Bauaufsicht wurde bereits übermittelt. Das

Material würde über das LWL-Competence Center angekauft. Umliegende Gemeinden kaufen zu denselben Preisen das Material an und kann daher verglichen werden. Die Kosten dieser Ausbaustrecke werden ca. € 15.000,- betragen, wobei eine Förderung von 75% lukriert werden kann. Die Strecke zwischen Fronhausen und Gschwent wird über den Planungsverband abgerechnet. Es wird noch abgeklärt wie die Kosten im Planungsverband aufgeteilt werden, da dieses Projekt die Gemeinden Mieming und Obsteig betrifft. Das LWL-Competence Center hat jedoch in anderen Planungsverbände bereits Erfahrung zu diesen Kostenaufteilungen gemacht, daher werden diverse Vorschläge übermittelt. In weiterer Folge werden neben den Ausgaben auch die Einnahmen in diesem Verhältnis aufgeteilt.

Am 27.03.2019 wurde das alte Lastfahrzeug der Feuerwehr in die Feuerweherschule Telfs überstellt. Dort wurde die Übergabe der Fahrzeuge an die Bürgermeister der kroatischen Gemeinden gefeiert. Im April sollte noch das neue Lastfahrzeug für die Feuerwehr geliefert werden. Am 04.05.2019 im Zuge der Florianifeier findet die Segnung des neuen Fahrzeugs statt.

Am 02.04.2019 fand eine Sitzung in der Bildungsdirektion Innsbruck bezüglich der Nachbesetzung der Leiterinnenstelle an der NMS Mieming statt. Andrea Schönherr wird nach dem Sabbaticaljahr die Pension antreten. Es sind bereits Bewerbungen eingegangen und nach Prüfung finden Vorstellungsgespräche statt. In weiterer Folge wird eine Kommission bestehend aus Vertretern des Landes, der Schulaufsicht, des Zentralaussschusses und der Gewerkschaft die Bestellung vornehmen. Der Vertreter des Schulsprengels hat nur eine beratende Funktion.

Im Friedhof Untermieming sollten die Randeinfassungen erneuert werden. Ein Angebot in der Höhe von € 20.000,- liegt bereits vor. Die Firma Bauservice Maurer hat jedoch ein Angebot unter Mithilfe der Gemeindearbeiter in der Höhe von rd. € 10.000,- vorgelegt und somit können Kosten eingespart werden.

Die Abt. Bau- und Raumordnungsrecht informierte, dass in der Gemeinde Wildermieming ein Entwurf zur Änderung des Regionalprogrammes betreffend landwirtschaftliche Vorsorgeflächen für die Gemeinden Mieming, Mötz, Silz, Stams und Wildermieming des Planungsverbandes Inntal - Mieminger Plateau aufliegt. Der Entwurf sieht vor, dass Teilflächen im Bereich „Gerhardhof“ von der Festlegung als landwirtschaftliche Vorrangfläche ausgenommen werden. Grund dafür ist die Reaktivierung des „Gerhardhof“ sowie Neubau eines Campingplatzes.

b)

Als Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Obermieming berichtet der Bürgermeister von der Ausschusssitzung am 11.03.2019 sowie von der Jahreshauptversammlung am 26.03.2019. Am 27.03.2019 besuchte der Bürgermeister die Jahreshauptversammlung der Gemeindegutsagrargemeinschaft Barwies um zum Thema Rückforderungen der Ausschüttungen die Mitglieder aufzuklären. Der Wanderweg östlich des Golfplatzes entlang der Gemeindegrenze zu Wildermieming muss erneuert werden. Dazu werden noch Gespräche um Mitfinanzierung mit dem Tourismusverband und der Golfgesellschaft geführt.

c)

Als Vertreter des Obmannes des Bau- und Raumordnungsausschusses berichtet der Bürgermeister von der Sitzung am 25.03.2019. Die Projektvorstellung „Hotel Kayzers“ wurde von der Familie Jehle und den Planern durchgeführt. Bezüglich Grund Wallnöfer wird eine Bedarfserhebung durchgeführt. Für das Projekt Neu- und Umbau Volksschule und Kindergarten Untermieming liegt das Anbot der Architekten vor und steht vor der Finalisierung. Die Bushaltestelle in Fronhausen sollte erneuert werden. Der Bauausschuss spricht sich für die selbe Bushaltestelle wie bei der Umfahrungsstraße See aus. Im Bauausschuss wurde das Ansuchen von Frau Alexandra Duinker-Raitmair bezüglich Grundtausch der Teilflächen Gp. 10877 und 10878, KG Mieming besprochen. Im Zuge einer Parzellierung wird ein Teilstück aus dem öffentlichen Gut benötigt. Durch diesen Grundtausch könnte die öffentliche Straße verbreitert werden. Der Bauausschuss hat dieses Ansuchen einstimmig befürwortet.

Da dieser Punkt nicht Teil der heutigen Sitzung ist, ersucht der Bürgermeister um Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes:

**Tagesordnungspunkt 12: Grundtausch Teilflächen Gp. 10877 und 10878 laut Teilungsvorschlag Fa. Geosystem, GZ 7854/18 vom 20.11.2018; Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Tagesordnung um vorstehenden Punkt zu erweitern.**

Die ursprünglich als Tagesordnungspunkte 12 und 13 festgesetzten Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend nach hinten.

d)

Der Vizebürgermeister Ing. Martin Kapeller berichtet als Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Feldernalm von der Einstellung des Winterbetriebes der Hochfeldernalm.

Im Badesee wurde die angelieferte Erde dem Gelände angeglichen und mit Unterstützung von Fachpersonal des Golfplatzes neu eingesät. Dieser Bereich wird abgesperrt, damit sich ein dichter Rasen entwickeln kann. Der Spielplatz kann wie gewohnt besucht werden.

e)

Der Sportreferent Ing. Dietmar Janicki berichtet vom tollen Gemeindegutsagrartag bei herrlichen Wetterbedingungen. Es wird ein Dank an die Sponsoren sowie an die Gemeinde ausgesprochen.

Am vergangenen Wochenende fand der Nachwuchscup am Sportplatz Untermieming statt. Dieses Turnier wurde gut besucht und die Mieminger Mannschaft konnte den 2. Platz erreichen.

f)

Der Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Barwies Mag. Peter Schneider berichtet von der Jahreshauptversammlung am 27.03.2019. Ein Thema beinhaltete die potentiellen Rückforderungen der einzelnen Agrargemeinschaften, zudem der Bürgermeister die rechtliche Sicht schilderte. Die Diskussion zu diesem Thema fand auf einer sachlichen Basis statt.

Der Kaufvertrag von Dr. Linser Tobias wurde entsprechend verbüchert und die Löschung des Vorkaufrechtes in der Sache Verlassenschaft Männer wurde unterfertigt.

g)

Ing. Hannes Spielmann als Obmann des Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss berichtet von der abgehaltenen e5-Sitzung in der Volksschule Barwies. Die Energiebuchhaltung der Gemeinde sowie mögliche Projekte wurden besprochen.

Am 02.04.2019 wurde im Rahmen der E-Mobilität zusammen mit Vizebürgermeister Ing. Martin Kapeller und dem neuen Bauhofleiter Andreas Krug der Tag der offenen Tür am Bauhof in Kundl besucht. Der Bauhof in Kundl ist mit mehrere E-Fahrzeugen und E-Maschinen ausgestattet. Es konnten mehrere Eindrücke und Kontaktmöglichkeiten mitgenommen werden.

**Tagesordnungspunkt 4**

**Diverse Zuschussansuchen; Beratung und Beschlussfassung:**

a)

Die Tiroler Bergwacht - Einsatzstelle Mieming beabsichtigt die Anschaffung von neuen Digitalfunkgeräten. Ein Funkgerät inkl. Zubehör würde € 450,- kosten. Die Kosten für ein Funkgerät wird die Raiffeissenbank übernehmen.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, für den Ankauf eines Digitalfunkgerätes der Tiroler Bergwacht-Einsatzstelle Mieming einen Zuschuss in der Höhe von € 450,- zu gewähren.**

b)

Die Erwachsenenschule Mieming stellte das Ansuchen für die Abhaltung der Kurse im Waldschwimmbad um verbilligten Eintritt sowie um Möglichkeit der Nutzung der Räumlichkeiten im Sozialzentrum.

Nach Beratung im Gemeinderat wird über das Ansuchen abgestimmt.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Eintrittspreis für die Kurse der Erwachsenenschule Mieming im Waldschwimmbad Barwies ein Betrag von € 1,50 pro Person und Kurseinheit festzulegen. Der Gemeinderat beschließt einstimmig (GV Lydia Neuner-Köll stimmt wegen Befangenheit nicht mit), dass die Räumlichkeiten im Sozialzentrum kostenlos genutzt werden können.**

**Tagesordnungspunkt 5**

**Flächenwidmungsplanänderung Nr. 209-2019-00004 Teilfläche Gp. 10971; Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bürgermeister erklärt, dass aufgrund der Exkammerierung und Abtretung der Teilfläche der Gp. 10971 im Bereich Mühlhof und des geplanten Bauvorhabens von Herrn Maurer Freddy die Änderung des Flächenwidmungsplanes vorzunehmen ist.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Mieming beschließt nach schriftlicher Abstimmung einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Brabetz ausgearbeiteten Entwurf vom 28. März 2019, mit der Planungsnummer 209-2019-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Mieming im Bereich 10971 KG 80103 Mieming 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.**

**Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Mieming vor:**



**Umwidmung Grundstück 10971 KG 80103 Mieming rund 77 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 TROG 2016 in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 Abs. 5 TROG 2016**

**Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.**

**Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.**

**Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde Mieming ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Mieming eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

#### **Tagesordnungspunkt 6**

##### **Änderung Ortstafelkonzept; Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bürgermeister berichtet vom bereits gefassten Beschluss vom 12.09.2018. Der Bereich zwischen Fronhausen und Barwies wird jedoch vom Baubezirksamt nicht als Ortsgebiet anerkannt, somit ist eine Anpassung des Ortstafelkonzepts notwendig.

GV Ing. Johannes Spielmann als Obmann des Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses erklärt die möglichen Varianten der Änderung des Ortstafelkonzeptes. Eine Möglichkeit wäre auch auf dem Beschluss vom 12.09.2018 zu beharren und dies der BH Imst mitzuteilen. Dieses Ortstafelkonzept bildet die Grundlage der Geschwindigkeitsregelung. Da der Wunsch eines gesamten Ortsgebietes „Mieming“ nicht möglich ist, muss über eine Variante der Änderung des Konzeptes abgestimmt werden um den Antrag auf Verordnung an die BH Imst vorlegen zu können.

Nach Beratung im Gemeinderat wird über die Varianten abgestimmt.

##### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig das vorliegende Ortstafelkonzept des verkehrstechnischen Gutachters des Ingenieurbüro für Verkehrswesen Huter-Hirschhuber OG (siehe Anlage 1 - Lageplan Variante C) und den Antrag auf entsprechende Verordnung an die BH Imst zu stellen.**

#### **Tagesordnungspunkt 7**

##### **Ansuchen Dienstbarkeitszusicherung TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG - Gst. Nr. 9592, EZ 383, KG Mieming; Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bürgermeister berichtet, die TIWAG müsse im Bereich des Hotel Schwarz eine neue Leitung in der Gemeindestraße Gst. Nr. 9592, KG Mieming, verlegen und habe daher um Einräumung der entsprechenden Dienstbarkeiten ersucht. Die TIWAG hat für die Einräumung der Rechte € 340,- inkl. Ust als Entschädigung zu bezahlen.

##### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Tiroler Wasserkraft AG - TIWAG die Dienstbarkeitsrechte der unterirdischen Verlegung, Benützung und Erhaltung von Kabeln samt Zubehör in Grundstück Nr. 9592, KG Mieming, einzuräumen.**

#### **Tagesordnungspunkt 8**

##### **Abschlussrechnung Fa. Bodner Umfahrungsstraße See; Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bürgermeister erklärt, dass im Voranschlag 2018 für den Bau der Umfahrungsstraße See Gesamtkosten von € 650.000,- vorgesehen waren. Die Errichtung der Umfahrungsstraße wurde aufgrund des niederen Angebots der Firma Bodner und durch diverse nicht durchzuführende Maßnahmen günstiger abgerechnet als im Budget vorgesehen. Jedoch sind aufgrund diverse Arbeiten dennoch Mehrkosten entstanden und die Rechnungen in der Höhe von ca. € 46.000,- sind Ende Jänner eingelangt. Die Rechnungsgrundlagen wurden seit diesem Zeitpunkt von der Firma Bodner nicht erläutert und nicht geprüft. Diese Mehrkosten sind im Voranschlag für 2019 nicht vorgesehen, da das Projekt Umfahrungsstraße See im Jahr 2018 abgeschlossen wurde. Die Überschreitung im Budget muss vom Gemeinderat genehmigt werden.

Der Vizebürgermeister erwähnt, dass noch Arbeiten am Bankett zu erledigen sind, da bei Niederschlag das Bankett ausgespült wird und die umliegenden Felder verunreinigt werden. Die Rechnungssumme sollte erst nach Erledigung dieser Arbeiten am Bankett überwiesen werden.

##### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Überschreitung des Budgetpostens für die Mehrkosten der Umfahrungsstraße See in der Höhe der Abschlussrechnung der Fa. Bodner von rd. € 46.000,- zu genehmigen. Diese Mehrkosten können durch den Überschuss aus dem Jahr 2018 gedeckt werden.**

### **Tagesordnungspunkt 9**

#### **Bericht Sanierung Turnsaal-VS Barwies und Festlegung offizielle Eröffnung; Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bürgermeister erklärt, dass im Voranschlag 2019 für die Sanierung des Turnsaals Barwies € 250.000,-- vorgesehen sind. Nach Einholung der Angebote liegt nun eine Kostenschätzung in der Höhe von € 310.211,40 vor. Es wurde bereits ein Ansuchen um Bedarfszuweisung und um Förderung aus dem Schulbaufonds angesucht. Durch diverser Nachverhandlungen konnten jedoch bei einzelnen Posten Nachlässe vereinbart werden und nach Abzug der Förderungen und der Versicherungsleistung könnten die veranschlagten Kosten erreicht werden. Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass eventuell eine Überschreitung dieses Budgetpostens erforderlich ist. Die Sanierungsmaßnahmen sollten Ende Juni fertiggestellt werden.

Der Bürgermeister erklärt, dass die eingebauten Sprossenwände und diverse Turngeräte erneuert werden müssen und daher vergeben werden können. Nun stellt sich die Frage welche Einrichtungen bzw. Personen Verwendung für diese Turngeräte finden.

Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, die Abholung der Turngeräte gegen eine freiwillige Spende für den Sozialfonds „Mieming hilft“ in der Gemeindezeitung zu inserieren.

Für die offizielle Eröffnung und Segnung der Volksschule sollte der Termin festgelegt werden. Es stehen folgende Termine zur Auswahl:

- Freitag, 14.06.2019 um 14:00 Uhr oder
- Samstag, 29.06.2019 um 10:00 Uhr

Diese Terminvorschläge wurden mit Herrn Landesrat Mag. Johannes Tratter bereits abgestimmt.

#### **Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Samstag, 29.06.2019 um 10:00 Uhr als Termin für die offizielle Eröffnung und Segnung der Volksschule festzulegen.***

### **Tagesordnungspunkt 10**

#### **Ankauf Arbeitsbekleidung; Beratung und Beschlussfassung:**

Für die Bauhofmitarbeiter sollte eine einheitliche und arbeitssichere Kleidung angeschafft werden. Die Bauhofmitarbeiter haben eine Zusammenstellung der notwendigen Arbeitsbekleidung erstellt. Die Kosten pro Mann belaufen sich laut Auflistung gesamt auf ca. € 1.000,-- pro Mann. Das Tragen dieser Arbeitsbekleidung wird mit einer Dienstvorschrift geregelt. Nach Anregung der Bauhofmitarbeiter sollten die notwendigen Impfungen zum Schutz im Zusammenhang mit den durchzuführenden Arbeiten erhalten werden. Die Gesamtkosten für die Arbeitsbekleidung sowie der notwendigen Impfungen belaufen sich auf ca. € 10.000,--. Im Budget wurden diese Kosten nicht vorgesehen und daher muss diese Überschreitung vom Gemeinderat genehmigt werden.

Der Vizebürgermeister ergänzt, dass Mitarbeiter am Recyclinghof mit einer entsprechenden Winterausrüstung ausgestattet werden sollen.

#### **Beschluss:**

***Der Gemeinderat genehmigt einstimmig, die Überschreitung des Budgetpostens für den Ankauf der einheitlichen und arbeitssicheren Kleidung sowie der notwendigen Impfungen in der Höhe von € 10.000,-- zu genehmigen.***

**Tagesordnungspunkt 11**  
**Gemeindegutsagrargemeinschaftsangelegenheiten:**

**Tagesordnungspunkt 11.1**  
**Gemeindegutsagrargemeinschaft Obermieming - Bericht und Zustimmung zur weiteren Vorgehensweise betreffend Gp. 2540/1 KG Mieming:**

Der Bürgermeister als Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Obermieming erklärt das Ansuchen von Frau Franziska Plattner vom 26.03.2019. Die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes bei Gst. Nr. 2540/1, KG Mieming von landwirtschaftliches Mischgebiet in Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen wird aufgrund der negativen Stellungnahme seitens der Abt. Agrarwirtschaft nicht genehmigt. Der Antrag auf Umwidmung wurde mittlerweile zurückgezogen und das Grundstück würde bebaut werden.

Für die Gemeindegutsagrargemeinschaft ist ein Wiederkaufsrecht einverleibt, jedoch wurde für den Großteil des Grundstückes bereits der ortsübliche Verkaufspreis bezahlt. Der Bebauung des Grundstückes sollte zugestimmt werden und vom Wiederkaufsrecht sollte kein Gebrauch gemacht werden.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig (Substanzverwalter Dr. Franz Dengg stimmt wegen Befangenheit nicht mit) den Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Obermieming anzuweisen, dem Ansuchen der Familie Plattner vom 26.03.2019 zuzustimmen und vom einverleibten Wiederkaufsrecht in Gst. Nr. 2540/1, KG Mieming nicht Gebrauch zu machen.**

**Tagesordnungspunkt 11.2**  
**Gemeindegutsagrargemeinschaft Barwies - Ansuchen Dienstbarkeit Gp. 8014/1, KG Mieming; Beratung und Beschlussfassung:**

Der Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Barwies Mag. Peter Schneider erklärt den Gemeinderat das Ansuchen der Wohnbau/Löwe Mieming GmbH um Einräumung einer Dienstbarkeit bzw. den käuflichen Erwerb einer Teilfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> des Gst. 8014/1, KG Mieming. Diese Dienstbarkeit sollte eine wirtschaftliche Überbauung (z.B. Vordächer, Terrassen, sonstige Überdachungen) sowie eine Begehung dieser Teilfläche ermöglichen. Die Agrargemeinschaft spricht sich für die Einräumung eines Servitutsrechtes aus und nicht für einen Verkauf dieser Teilfläche.

Der Bürgermeister erwähnt, dass dies mit einem Dienstbarkeitsrecht geregelt werden kann, jedoch erweist es sich baurechtlich als problematisch, da auf fremden Grund gebaut werden muss. Aus baurechtlicher Sicht sollte die Teilfläche verkauft werden. In der Vergangenheit gab es vergleichbare Fälle solcher Teilflächenverkäufe in Barwies, wie zum Beispiel bei Reinhard Gastl oder Rudolf Schneider.

Der Substanzverwalter Mag. Peter Schneider erklärt, dass derzeit lediglich eine Terrasse mit Markisenüberdachung geplant sei und daher sollte eine Dienstbarkeit eingeräumt werden. Sollte eine Bebauung in Zukunft angedacht werden, kann jederzeit neu entschieden werden.

Nach Diskussion im Gemeinderat wird über das Ansuchen um Einräumung einer Dienstbarkeit abgestimmt.

Da Substanzverwalter Mag. Peter Schneider befangen ist, wird Ersatz-Gemeinderat Michael Sonnweber zur Abstimmung einberufen.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt mit 8 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen (Bürgermeister Dr. Franz Dengg, Ing. Johannes Spielmann, Maria Thurnwalder, DI Gebhard Walter, Dr. Hans-Günther Knaus, Ing. Kaspar Kuprian, Edith Sagmeister) den Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Barwies Mag. Peter Schneider (stimmte wegen Befangenheit nicht mit) anzuweisen, der Einräumung einer Dienstbarkeit zur wirtschaftlichen Bebauung sowie Begehung der Teilfläche von ca. 60m<sup>2</sup> auf der Gp. 8014/1, KG Mieming zuzustimmen.**

**Die sieben Nein-Stimmen erachten einen Verkauf der benötigten Teilfläche als sinnvollere Variante für die Zukunft.**



**Tagesordnungspunkt 11.3****Gemeindegutsagrargemeinschaft See Tabland Zein - Zustimmung Verkauf Gp. 8310/11, KG Mieming; Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bürgermeister erklärt, dass der Kaufvertrag bezüglich Rückkauf des Gst. Nr. 8310/11, KG Mieming von Herrn Markus Haas bereits unterfertigt wurde. Bei zeitnaher Vergabe dieses Grundstücks zu den ortsüblichen Verkaufsbedingungen an den nächstgereihten Grundstückswerber laut Liste, Herrn Lukas Post kann die Eintragungsgebühr in das Grundbuch gespart werden.

Ersatz-GR Gabi Glenda spricht die Kriterien der Grundstückswerberliste an. Man sollte auch die Bedingungen mit den sozialen Hintergründen wie beispielsweise Familienstand berücksichtigen.

Der Bürgermeister erklärt, dass im Bauausschuss bereits darüber gesprochen wurde. Es sollte ein Kriterienkatalog erstellt werden, der bei einer Grundstücksvergabe herangezogen werden kann. Herr Lukas Post ist bereits seit dem Jahr 2005 auf dieser Grundstückswerberliste und daher ist diese Vergabe gerechtfertigt. In Zukunft sollte jedoch die Vergabe nach einem Kriterienkatalog erfolgen.

Der Bürgermeister schlägt vor, dem Bau- und Raumordnungsausschuss mit der Erstellung eines Kriterienkataloges für die Vergabe von im Eigentum der Gemeinde stehenden Grundstücken zu beauftragen.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt mit 14 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung (Gabi Glenda) den Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft See-Tabland-Zein Ing. Wolfgang Schatz anzuweisen, dem Grundstücksverkauf der Gp. 8310/11, KG Mieming zu den ortsüblichen Verkaufsbedingungen und zu einem Verkaufspreis von € 120,-- pro m<sup>2</sup> an Herrn Lukas Post zuzustimmen.**

**Tagesordnungspunkt 12****Grundtausch Teilflächen Gp. 10877 und 10878 laut Teilungsvorschlag Fa. Geosystem, GZ 7854/18 vom 20.11.2018; Beratung und Beschlussfassung**

Der Bürgermeister erklärt das Ansuchen von Frau Alexandra Duinker-Raitmair, Gasthaus Neuwirth. Als Grundeigentümerin der Gp. 10877 und 10878, KG Mieming beabsichtigt Frau Alexandra Duinker-Raitmair die bestehenden Grundstücksgrenzen zu ändern und eine Parzellierung vorzunehmen. Im Zuge der Parzellierung werden Teilstücke aus dem öffentlichen Gut Gp. 10899, KG Mieming im Ausmaß von 65 m<sup>2</sup> benötigt. Teilstücke im Ausmaß von 43 m<sup>2</sup> können getauscht werden und die fehlende Grundfläche im Ausmaß von 22 m<sup>2</sup> würde finanziell entschädigt werden.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Ansuchen von Frau Alexandra Duinker-Raitmair vom 10.01.2019 um Grundtausch der Teilflächen lt. Teilungsvorschlag der Fa. Geosystem, GZ 7854/18 vom 20.11.2018 sowie der Ablöse der Differenz von 22 m<sup>2</sup> zu einem Preis von € 120,-- pro m<sup>2</sup> zuzustimmen. Sollte innerhalb von 10 Jahren ab Vertragsunterfertigung die gesamte bzw. ein Teil der Fläche veräußert werden, ist die Differenz des vereinbarten Kaufpreises auf den Verkehrswert zu bezahlen.**

**Tagesordnungspunkt 13****Anträge, Anfragen, Allfälliges:**

a)

Der Bürgermeister berichtet, dass bei einer e5-Sitzung unser Mitarbeiter im Bauamt Ing. Christian Parth vorgeschlagen hat, ein E-Bike für die Verwaltung anzuschaffen. Mit diesem E-Bike können Dienstfahrten im Gemeindegebiet bewältigt werden. Ein Angebot der Firma Radsport Krug in der Höhe von € 3.500,-- wurde bereits eingeholt. Zudem kann um eine Förderung beim Bund in der Höhe von € 300,-- angesucht werden. Im Voranschlag für 2019 wurde kein entsprechender Posten dafür vorgesehen, daher muss der Gemeinderat diese Überschreitung genehmigen.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Überschreitung des Budgetpostens für den Ankauf eines E-Bikes für die Verwaltung in der Höhe von € 3.500,- zu genehmigen.**

b)

Der Bürgermeister erinnert an die morgen, 04.04.2019 stattfindende Gründungsfeier der Hospizgemeinschaft Mieminger Plateau im Gemeindesaal. Der Rote Kreuz Ball in Silz und der traditionelle Schützenball im Gasthaus Neuwirth finden am Ostersonntag, 21.04.2019 statt.

c)

Der Bürgermeister weist aus gegebenem Anlass ausdrücklich darauf hin, dass Debatten und Wortmeldungen von nicht öffentlichen Sitzungen nicht an die Öffentlichkeit gelangen dürfen. Durch die Verschwiegenheitspflicht kann dies auch strafrechtliche Folgen haben. Dies sollte von jedem einzelnen Gemeinderat eingehalten werden.

d)

GR Mag. Peter Schneider berichtet den Gemeinderat, dass Schüler der Handelsakademie Innsbruck eine Veranstaltung für den guten Zweck „Mieming hilft Iwollo“ als Projekt veranstalten möchten. Dieses Projekt sollte vom Gemeinderat genehmigt werden, um Unterstützung von der Gemeinde zu erhalten. Der Gemeinderat spricht sich für dieses Projekt aus.

Der Bürgermeister berichtet den Gemeinderat, dass die Abwicklung und Übermittlung der finanziellen Mittel von „Mieming hilft Iwollo“ nach Nigeria derzeit abgeklärt wird, damit das Projekt verwirklicht werden kann.

e)

Ersatz-GR Gabi Glenda fragt nach, ob es bezüglich der Rückforderungen der Ausschüttungen in den jeweiligen Agrargemeinschaften einen Aktionsplan gibt.

Der Bürgermeister erklärt, dass jeder Obmann sowie Substanzverwalter der Agrargemeinschaften das Schreiben des Gemeindeverbandes erhalten hat und grundsätzlich müsste der Gemeinderat den Substanzverwaltern den Auftrag geben die Ausschüttungen zu erheben. Am 26.04.2019 gibt es einen Termin bei Landeshauptmann-Stellvertreter Josef Geisler. In der nächsten Gemeinderatssitzung im Mai sollte der Auftrag den Substanzverwaltern erteilt werden. In weiterer Folge sollte ein Beschluss über die weitere Vorgehensweise gefasst werden.

<b>Tagesordnungspunkt 14</b> <b>Personalangelegenheiten:</b>
-----------------------------------------------------------------

Zu diesen Tagesordnungspunkt wurden keine Beschlüsse gefasst.

---

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Die Gemeinderäte: