

Die: 19.01.1980  
32455



K A U F V E R T R A G  
=====

GZL 556/81

Abgeschlossen zwischen:

1. Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein, als Verkäuferin einerseits
2. Herrn Dr. Eduard W a l l n ö f e r geb. 24.9.1948, Tierarzt, Barwies, Höhenweg 7
3. Frau Silvia W a l l n ö f e r geb. Malferteiner, geb. 20.6.1951, Angestellte, wohnhaft ebendort, als Käufer andererseits

wie folgt:

I.

Die Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein ist auf Grund des Bescheides des Amtes der Tiroler Landesregierung vom 25.6.1980, bzw. 30.8.1968, Zahl III b 1 - 122/34 und III b 1 - 897/42 Alleineigentümerin der Liegenschaft in EZl. 918 II KG Mieming, bestehend unter anderem aus der Gp. 8267/1 Wald.

II.

Die Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein - im folgenden kurz Verkäuferin genannt - verkauft und übergibt nun aus ihrer Liegenschaft in EZl. 918 II KG Mieming die Gp. 8267/1 von 1.100 m<sup>2</sup> an die Eheleute, Dr. Eduard W a l l n ö f e r geb. 24.9.1948 und Silvia W a l l n ö f e r geb. Malterteiner geb. 20.6.1951 - im folgenden kurz Käufer genannt - und letztere kaufen und übernehmen diese Liegenschaft je zur ideellen Hälfte, zu nachstehenden, einvernehmlich festgesetzten Bedingungen.

III.

Der Kaufpreis beträgt pro m<sup>2</sup> S 40,--, sohin errechnet sich bei einem Ausmaß der Gp. 8267/1 von 1.100 m<sup>2</sup> ein solcher von

S 44.000,--  
=====

(Schilling vierundvierzigtausend) und wurde bereits bar von den Käufern an den Verkäufer ausbezahlt, worüber letzterer hiemit rechtsverbindlich quittiert.

IV.

Die Käufer räumen der Verkäuferin das Wiederkaufsrecht gemäß Schreiben vom 27.3.1980, welches einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildet, ein.

V.

Übergabe und Übernahme erfolgen in den bestehenden Rechten und Grenzen, ohne Haftung der Verkäuferin für einen bestimmten Kulturzustand oder eine andere bestimmte Eigenschaft, doch leistet sie für die vollkommene Hypothekensfreiheit Gewähr.

VI.

Wag und Gefahr, Besitz und Genuß der vertragsgegenständlichen Liegenschaft gehen mit heutigem Tage auf die Käufer über und übernehmen diese von heute angefangen, alle hiervon zu entrichtenden Steuern, Umlagen und öffentlichen Abgaben.

VII.

Dieser Kaufvertrag bedarf der erforderlichen Behördengenehmigungen und ist dadurch aufschiebend bedingt. Die Käufer sind österreichische Staatsbürger und Deviseninländer.

VIII.

Alle mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Kaufvertrages verbundenen Kosten und Gebühren sowie die zur Vorschreibung gelangende Grunderwerbsteuer bezahlen die Käufer je zur Hälfte.

IX.

Die Vertragsteile geben sohin ihre ausdrückliche Einwilligung zur Vornahme nachstehender Grundbuchshandlungen in der KG M i e m i n g :

a) In EZl. 918 II:

Lastenfreie Abschreibung der Gp. 8267/1, Eröffnung einer neuen Grundbuchseinlagezahl hiefür und Einverleibung des Eigentumsrechtes hierauf für Dr. Eduard W a l l n ö f e r geb. 24.9.1948 und Silvia W a l l n ö f e r geb. Malfertheiner geb. 20.6.1951 je zur ideellen Hälfte.

b) In der für die Gp. 8267/1 neu eröffneten Einlagezahl:

Einverleibung des Wiederkaufsrechtes für die Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein.

Barwies, am 5.12.1980

*Dr. Wallner*

*geb. 24.9.1948*

*Wallner Silvia*

*geb. 20.6.1951*

*Malfertheiner*



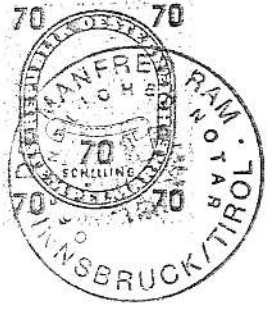
*Karl David*

Beurk.Reg.Zl. 2218/80

Ich beurkunde die Echtheit der Unterschriften: -----

1. des Doktor Eduard W a l l n ö f e r , geboren am vier-  
undzwanzigsten September neunzehnhundertachtundvierzig  
(24.9.1948), Tierarzt, Barwies, Höhenweg 7, -----
2. der Silvia W a l l n ö f e r geborene Malferteiner,  
geboren am zwanzigsten Juni neunzehnhunderteinundfünfzig  
(20.6.1951), Angestellte, wohnhaft ebendort.-----

Innsbruck, am fünften Dezember neunzehnhundertachtzig (5.12.1980). -----



*[Handwritten signature of Dr. Hanspeter Zobl]*

Dr. Hanspeter Zobl

als mit Dekret des Landesgerichtes  
Innsbruck v. 7.12.1979, Jv 11.383-13/79  
bestellter Substitut des öffentl. Notars  
Dr. Manfred RAM



Amt der Tiroler Landesregierung  
Zl. 1711 - 753 R/92  
Dieser ... 40 Abs. 1  
...  
...  
Innsbruck am 24. März 1981  
...  
...  
*[Handwritten signature]*